

Правила проведення акції «Сертифікат на перший внесок» в ЖК «ПАРК ЛЕЙК СІТІ»

1. ОРГАНІЗАТОР АКЦІЇ

1.1. **Організатором** Акції «Сертифікат на перший внесок» ЖК «Парк Лейк Сіті» (далі – Акція) є ТОВ «Д-І-М», юридична адреса: 03150, Україна, м. Київ, вул. Предславинська, буд. 12, офіс 195 (далі – Організатор акції).

1.2. Організатор заходу - с. Підгірці, Київська обл. «Голубі озера» (далі – Організатор заходу).

1.3. З метою популяризації ЖК «Парк Лейк Сіті» в рамках заходу Акції «Сертифікат на перший внесок» (далі - Захід), Організатор заходу надає можливість Організатору акції провести рекламну Акцію серед залучених відвідувачів та учасників Заходу на умовах, визначених цими Правилами.

1.4. Учасниками рекламної Акції Організатора Акції можуть бути особи, які прийняли участь в акції та зайняли перше, друге та третє місце у Заході.

2. ПЕРІОД ПРОВЕДЕННЯ АКЦІЇ

2.1. Акція діє з 24серпня 2019 року по 25 вересня 2019 року (включно).

Реєстрація учасників закінчується 24.08.19 року.

3. ПРЕДМЕТ ТА УМОВИ УЧАСТІ В АКЦІЇ

3.1. Учасниками Акції можуть бути громадяни України, яким на момент проведення Акції виповнилося 18 років, які в період дії Заходу виконали всі умови цих Правил, за винятком працівників Організатору акції та Організатору заходу.

3.2. Предметом Акції є можливість придбання майнових прав на квартиру в житловому комплексі «Парк Лейк Сіті» в с. Підгірці (відповідно до переліку, зазначеного в Додатку № 1 до цих Правил) із застосуванням знижки на суму коштів, визначену номіналом відповідного сертифікату, між Організатором акції та Переможцями Акції, вартістю 1 грн. (з ПДВ) (далі - Сертифікат). Сертифікат не є іменним. Сертифікат належить особі, яка його надала.

3.3. Загальний Призовий Фонд Акції складає два сертифікати номіналом по 100 000,00 грн. кожний.

3.4. Проведення розіграшу та визначення Переможців акції відбудеться 24.08.2019 року шляхом випадкової виборки двох карток, в яких указана ПІБ та телефонний номер учасника.

3.5. Переможці Акції будуть визначатись в один етап шляхом вручення Сертифікатів відповідного номіналу за умовами цих Правил.

3.6. Особа бере участь у Акції шляхом реєстрації в Заході заповнивши картку учасника розіграшу (картка заповнюється при вході в «Лобстер») _____, шляхом надання обов'язкових даних:

- ПІБ;

- номер телефону.

3.7. Незаповнені або некоректно заповнені реєстраційні форми осіб переможців (невірно вказаний номер мобільного телефону, реєстрація за одним унікальним номером декількох людей тощо) під час вручення сертифікатів участі не беруть.

4. ПРОВЕДЕННЯ ВРУЧЕННЯ СЕРТИФІКАТІВ

4.1. Вручення Сертифікатів проводиться в присутності представників Організатора акції та Організатора заходу.

4.2. У врученні Сертифікатів беруть участь тільки ті учасники, які зареєструвалися відповідно до Правил проведення заходу.

4.3. Проведення вручення Сертифікатів та визначення осіб, які мають право придбати майнові права на квартиру має відбутись з 15:00 по 17:00 24.08.2019 року.

4.4. Оголошення особи, яка має право на придбання майнових прав на квартиру здійснюється відразу ж після його визначення на місці проведення вручення Сертифікатів, у випадку відсутності зауважень від Організатору акції до реєстрації такої особи або інших порушень Правил.

Крім того, інформування особи буде здійснено відразу після її визначення - телефонним зв'язком за інформацією з реєстраційних даних учасника Акції.

Інформація про переможців акції, що виграли та отримали Сертифікати та ПІБ переможців може бути оприлюднено на сайті ЖК «Парк Лейк Сіті» у он-лайн та офф-лайн ЗМІ, соцмережах, про що такі Переможці надають безвідкличну згоду шляхом отримання відповідного Сертифікату.

4.5. Особі, визначеній в п. 4.4 цих Правил, не пізніше 25 вересня 2019 року необхідно з'явитися з оригіналом відповідного Сертифікату, паспортом та ідентифікаційним номером за адресою: 02002, м. Київ, вул. Р. Окіпної, 8-Б, офіс 17 для оформлення придбання майнових прав на квартиру в житловому комплексі «Парк Лейк Сіті» в с. Підгірці. У разі, якщо особа не з'явилася у вказаний строк вважатиметься, що така особа відмовилась від своєї винагороди, а відповідний Сертифікат анулюється.

5. УМОВИ ОФОРМЛЕННЯ МАЙНОВИХ ПРАВ НА КВАРТИРУ ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ ПРОВЕДЕННЯ АКЦІЇ

5.1. Укладання договору купівлі-продажу майнових прав на квартиру у житловому комплексі «Парк Лейк Сіті» в с. Підгірці, між Організатором акції та Переможцями акції, здійснюється у період до 25 вересня 2019

року виключно на особу Переможця Заходу або іншу особу, яка надасть Організатору акції відповідний Сертифікат Переможця акції.

5.2. Для укладання договору купівлі-продажу майнових прав на квартиру в житловому комплексі «Парк Лейк Сіті» в с. Підгірці Переможець повинен з'явитися вчасно за адресою, що повідомлена Організатором акції. Перед укладанням договору купівлі-продажу майнових прав на квартиру в житловому комплексі «Парк Лейк Сіті» в с. Підгірці Переможець акції або інша особа повинні надати представнику Організатора акції оригінал Сертифікату, паспорт та ідентифікаційний номер.

Сертифікат може бути використаний один раз до 25 вересня 2019 року. Після використання Сертифіката він вилучається.

5.3. Всі витрати, щодо оформлення квартири на ім'я Переможця акції або третю особу, що надала Сертифікат несе Організатор акції, окрім нотаріальних витрат в разі необхідності.

5.4. Усі можливі податки та збори, які виникають (можуть виникнути) у Переможця акції, пов'язані з підписанням договору купівлі-продажу майнових прав на квартиру в житловому комплексі «Парк Лейк Сіті» в с. Підгірці, несе Переможець акції.

Сторони погоджуються, що Переможець акції з зазначеного приводу не має претензій та в майбутньому не буде їх висувати до Організатора акції.

5.5. У разі відмови Переможця акції від укладання договору купівлі-продажу майнових прав на квартиру в житловому «Парк Лейк Сіті» в с. Підгірці відповідно до умов цієї акції, Переможець не має права вимагати від Організатора будь-якої компенсації, в тому числі в грошовому еквіваленті. Заміна майнових прав на квартиру в житловому комплексі «Парк Лейк Сіті» грошовим еквівалентом або будь-яким іншим чином чи благом не допускається. У випадку втрати, знищення або загублення Сертифікату, останній не підлягає відновленню.

5.6. Грошовий еквівалент вартості майнових прав на квартиру та/або Сертифікату не видається.

6. ІНШІ УМОВИ

6.1. Організатор акції має право в односторонньому порядку доповнити або змінити ці Правила.

6.2. Організатор не несе відповідальності за дії органів державної влади та інші незалежні від нього обставини, які можуть зробити неможливим виконання умов Акції.

6.3. Організатор не несе відповідальності у разі настання форс-мажорних обставин.

6.4. Своєю участю в Акції всі Учасники акції (в тому числі Переможці акції) підтверджують свою згоду на використання своїх персональних даних, на безстрокове та безкоштовне використання свого імені і прізвища Організатором акції та будь-якої іншої персональної інформації, на проведення фото-та/або кінозйомки (відеозйомки) за їх участю в рамках Акції без будь-якого відшкодування, а також підтверджують і надають згоду на те, що їх імена та фотографії можуть бути оголошені та використані Організатором безкоштовно та безстроково в будь-яких друкованих, аудіо- та відеоматеріалах, які стосуються Акції, з рекламною метою способом і методами, що не суперечать чинному законодавству України.

6.5. У разі виникнення ситуації, що допускає неоднозначне тлумачення цих Правил, і/або спірних питань та/або питань, не врегульованих цими Правилами, остаточне рішення приймається Організатором акції. Рішення Організатора акції є остаточним і оскарженню не підлягає.

6.6. Своєю участю в Акції Учасники акції підтверджують повну згоду з усіма викладеними Правилами та умовами Акції, а також зобов'язуються їх виконувати. Порушення Правил та умов Акції або відмова від їх виконання автоматично позбавляє учасника Акції та /або Переможця акції права на майнові права за цією Акцією.

6.7. З правилами дії Акції можна ознайомитися на сайтах <https://parklake.city/>

6.8. Ці Правила та умови Акції можуть бути змінені та/або доповнені Організатором акції протягом усього періоду проведення Акції. Такі зміни та доповнення набувають чинності з моменту оприлюднення їх на вищезазначених сайтах, якщо інше не буде спеціально визначено безпосередньо змінами та/або доповненнями до цих Правил.

Додатки: Додаток № 1 до цих Правил.

Директор ТОВ «ДІМ»

Климчук В.В.

Перелік квартир, які приймають участь у акції.

Будинок	Приміщення	Кількість кімнат	Правовласник	Тип планування	Секція	Поверх	Площа	Валюта	Базова вартість м2, уе	Загальна вартість, уе
Будинок 1	Квартира 005	2	ДІМ, ТОВ	2А-2	1	2	86,84	USD	850,00	73 814,00
Будинок 1	Квартира 010	2	ДІМ, ТОВ	2А-2	1	3	86,84	USD	850,00	73 814,00
Будинок 2	Квартира 005	2	ДІМ, ТОВ	2А-2	1	2	86,84	USD	900,00	78 156,00
Будинок 2	Квартира 009	2	ДІМ, ТОВ	2А-2	1	3	86,84	USD	900,00	78 156,00
Будинок 2	Квартира 013	2	ДІМ, ТОВ	2А-2	1	4	86,84	USD	900,00	78 156,00

Будинок	Приміщення	Кількість кімнат	Правовласник	Тип планування	Секція	Поверх	Площа	Валюта	Базова вартість м2, уе	Загальна вартість, уе
Будинок 1	Квартира 006	2	ДІМ, ТОВ	2Б-2	1	2	90,23	USD	950,00	85 718,50
Будинок 1	Квартира 011	2	ДІМ, ТОВ	2Б-2	1	3	90,23	USD	950,00	85 718,50
Будинок 2	Квартира 006	2	ДІМ, ТОВ	2Б-2	1	2	90,23	USD	950,00	85 718,50

Перший внесок повинен бути від 50% від вартості квартири.