

## **Правила проведення акції «Розіграш знижки на квартиру в ЖК «ПАРК ЛЕЙК СІТІ»**

### **1. ОРГАНІЗАТОР АКЦІЇ**

1.1. **Організатором** Акції «Знижка на квартиру» ЖК «Парк Лейк Сіті» в с. Підгірці» (далі – Акція) є ТОВ «ДІМ» юридична адреса: 03150, Україна, м. Київ, вул. Предславинська, буд. 12, офіс 195 (далі – Організатор акції).

1.2. **ГО "Український гірськолижний клуб"**, юридична адреса: 01054, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ГОГОЛІВСЬКА, будинок 11/39, офіс 12 (далі – Організатор заходу), з метою популяризації ЖК «Парк Лейк Сіті» в с.Підгірці в рамках заходу під час Шостих міжнародних велосипедних перегонів «Київська Сотка 2019» (далі - Захід), надає можливість Організатору заходи провести рекламну Акцію серед залучених відвідувачів та учасників Заходу на умовах, визначених цими Правилами.

1.3. Учасниками рекламної Акції Організатора можуть бути особи, які зареєстрували свою участь в Заході «Київська Сотка 2019» та заповнили картку учасника в розіграші «Знижка на квартиру від ЖК Парк Лейк Сіті» та вказали свої данні (ПІБ, телефонний номер).

### **2. ПЕРІОД ПРОВЕДЕННЯ АКЦІЇ**

2.1. Акція діє з 01 вересня 2019 року по 29 вересня 2019 року (включно).

Реєстрація учасників закінчується 31.08.2019 року о 20.00.

### **3. ПРЕДМЕТ ТА УМОВИ УЧАСТІ В АКЦІЇ**

3.1. Учасниками Акції можуть бути громадяни України, яким на момент проведення Акції виповнилося 18 років, які в період дії Заходу виконали всі умови цих Правил, за винятком працівників Організатору акції та Організатору заходу.

3.2. Предметом Акції є можливість придбання майнових прав на квартиру в житловому комплексі «Парк Лейк Сіті» в с. Підгірці із застосуванням знижки на суму коштів, визначену номіналом відповідного сертифікату, між Організатором акції та Переможцями Заходу (перше, друге та третє місце в Заході відповідно), вартістю 1 грн. (з ПДВ) (далі - Сертифікат). Сертифікат не є іменним. Сертифікат належить особі, яка його надала.

3.3. Загальний Призовий Фонд Акції складає три сертифікати номіналом:

100 000,00 грн. за 1 місце у Заході;

50 000,00 грн. за 2 місце у Заході;

25 000,00 грн. за 3 місце у Заході.

3.4. Проведення Заходу та визначення Переможців відбудеться 01.09.2019 .

3.5. Переможці Заходу будуть визначатись в один етап шляхом вручення Сертифікатів відповідного номіналу за умовами цих Правил особам, які отримали призові місця.

3.6. Особа бере участь у Акції шляхом реєстрації в Заході заповнивши анкету на сайті, отримавши реєстраційний пакет та заповнивши картку учасника розіграшу (картка заповнюється при отриманні реєстраційного пакету) і вказавши обов'язкові данні:

- Прізвище, ім'я, по батькові).

3.7. Незаповнені або некоректно заповнені реєстраційні форми осіб переможців (невірно вказаний номер мобільного телефону, реєстрація за одним унікальним номером декількох людей тощо) під час вручення сертифікатів участі не беруть.

### **4. ПРОВЕДЕННЯ ВРУЧЕННЯ СЕРТИФІКАТІВ**

4.1. Вручення сертифікатів буде відбуватися після прибуття на фініш останнього учасника. Вручення Сертифікатів проводиться в присутності представників Організатора акції та Організатора заходу.

4.2. У врученні Сертифікатів беруть участь тільки ті учасники Велопробігу, які зареєструвалися відповідно до Правил проведення заходу.

4.3. Проведення вручення Сертифікатів та визначення осіб, які мають право придбати майнові права на квартиру має відбутись з 15:00 до 16:30 01.09.2019 року.

4.4. Оголошення особи, яка має право придбання майнових прав на квартиру здійснюється відразу ж після його визначення на місці проведення вручення Сертифікатів, у випадку відсутності зауважень від Організатору акції до реєстрації такої особи або інших порушень Правил.

Крім того, інформування особи буде здійснено відразу після її визначення - телефонним зв'язком за інформацією з реєстраційних даних учасника Заходу.

Інформація про переможців акції, що виграли та отримали Сертифікати та ППП переможців може бути оприлюднено на сайтах ЖК «Парк Лейк Сіті», у он-лайн та офф-лайн ЗМІ, соцмережах, про що такі Переможці надають безвідкличну згоду шляхом отримання відповідного Сертифікату.

4.5. Особі, визначеній в п. 4.4 цих Правил, не пізніше 29 вересня 2019 року необхідно з'явитися з оригіналом відповідного Сертифікату, паспортом та ідентифікаційним номером за адресою 02002, м. Київ, вул. Р. Окіпної, 8-Б, офіс 17 для оформлення придбання майнових прав на квартиру в житловому комплексі «Парк Лейк Сіті» в с.Підгірці. У разі, якщо особа не з'явилася у вказаний строк вважатиметься, що така особа відмовилась від своєї винагороди, а відповідний Сертифікат анулюється.

### **5. УМОВИ ОФОРМЛЕННЯ МАЙНОВИХ ПРАВ НА КВАРТИРУ ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ ПРОВЕДЕННЯ АКЦІЇ**

5.1. Укладання договору купівлі-продажу майнових прав на квартиру житлового комплексу «Парк Лейк Сіті» в с.Підгірці, між Організатором акції та Переможцями акції, здійснюється у період до 29 вересня 2019 року виключно на особу Переможця Розіграшу або іншу особу, яка надасть Організатору акції відповідний Сертифікат Переможця Заходу.

5.2. Для укладання договору купівлі-продажу майнових прав на квартиру в житловому комплексі «Парк Лейк Сіті» в с.Підгірці. Переможець повинен з'явитися вчасно за адресою, що повідомлена Організатором Заходу. Перед укладанням договору купівлі-продажу майнових прав на квартиру в житловому комплексі «Парк Лейк Сіті» в с.Підгірці. Переможець акції або інша особа повинні надати представнику Організатора акції оригінал Сертифікату, паспорт та ідентифікаційний номер.

Сертифікат може бути використаний один раз до 29 вересня 2019 року. Після використання Сертифіката він вилучається.

5.2.1. Додаткові знижки на придбання квартир з Сертифікатами не розповсюджуються.

5.3. Всі витрати, щодо оформлення квартири на ім'я Переможця заходу або третю особу, що надала Сертифікат несе Організатор акції, окрім нотаріальних витрат в разі необхідності.

5.4. Усі можливі податки та збори, які виникають (можуть виникнути) у Переможця Заходу, пов'язані з підписанням договору купівлі-продажу майнових прав на квартиру в житловому комплексі «Парк Лейк Сіті» в с.Підгірці несе Переможець Заходу.

Сторони погоджуються, що Переможець заходу з зазначеного приводу не має претензій та в майбутньому не буде їх висувати до Організатора Заходу.

5.5. У разі відмови Переможця заходу від укладання договору купівлі-продажу майнових прав на квартиру в житловому комплексі «Парк Лейк Сіті» в с.Підгірці відповідно до умов цього заходу, Переможець не має права вимагати від Організатора будь-якої компенсації. Заміна майнових прав на квартиру в житловому комплексі «Парк Лейк Сіті» в с.Підгірці грошовим еквівалентом або будь-яким іншим чином чи благом не допускається. У випадку втрати, знищення або загублення Сертифікату, останній не підлягає відновленню.

5.6. Грошовий еквівалент вартості майнових прав на квартиру та/або Сертифікату не видається.

## 6. ІНШІ УМОВИ

6.1. Організатор Заходу має право в односторонньому порядку доповнити або змінити ці Правила.

6.2. Організатор не несе відповідальності за дії органів державної влади та інші незалежні від нього обставини, які можуть зробити неможливим виконання умов Заходу.

6.3. Організатор не несе відповідальності у разі настання форс-мажорних обставин.

6.4. Своєю участю в Заході всі Учасники заходу (в тому числі Переможці заходу) підтверджують свою згоду на використання своїх персональних даних, на безстрокове та безкоштовне використання свого імені і прізвища Організатором акції та будь-якої іншої персональної інформації, на проведення фото-та/або кінозйомки (відеозйомки) за їх участю в рамках Заходу без будь-якого відшкодування, а також підтверджують і надають згоду на те, що їх імена та фотографії можуть бути оголошені та використані Організатором безкоштовно та безстроково в будь-яких друкованих, аудіо- та відеоматеріалах, які стосуються Заходу, з рекламною метою способом і методами, що не суперечать чинному законодавству України.

6.5. У разі виникнення ситуації, що допускає неоднозначне тлумачення цих Правил, і/або спірних питань та/або питань, не врегульованих цими Правилами, остаточне рішення приймається Організатором заходу. Рішення Організатора заходу є остаточним і оскарженню не підлягає.

6.6. Своєю участю в Заході Учасники підтверджують повну згоду з усіма викладеними Правилами та умовами Заходу, а також зобов'язуються їх виконувати. Порушення Правил та умов Заходу або відмова від їх виконання автоматично позбавляє учасника Заходу та/або Переможця заходу права на майнові права за цим Сертифікатом.

6.7. З правилами дії Заходу можна ознайомитися на сайтах <https://parklake.city/>.

6.8. Ці Правила та умови Заходу можуть бути змінені та/або доповнені Організатором заходу протягом усього періоду проведення Заходу. Такі зміни та доповнення набувають чинності з моменту оприлюднення їх на вищезазначених сайтах, якщо інше не буде спеціально визначено безпосередньо змінами та/або доповненнями до цих Правил.

Додатки: Додаток № 1 до цих Правил.

Директор ТОВ «ДІМ»

Климчук В.В.

## Перелік квартир, які приймають участь у акції.

## Перше місце:

Будинок	Приміщення	Кількість кімнат	Правовласник	Тип планування	Секція	Поверх	Площа	Валюта	Базова вартість м2, уе	Загальна вартість, уе
Будинок 1	Квартира 005	2	ДІМ, ТОВ	2А-2	1	2	86,84	USD	850,00	73 814,00
Будинок 1	Квартира 010	2	ДІМ, ТОВ	2А-2	1	3	86,84	USD	850,00	73 814,00
Будинок 2	Квартира 005	2	ДІМ, ТОВ	2А-2	1	2	86,84	USD	900,00	78 156,00
Будинок 2	Квартира 009	2	ДІМ, ТОВ	2А-2	1	3	86,84	USD	900,00	78 156,00
Будинок 2	Квартира 013	2	ДІМ, ТОВ	2А-2	1	4	86,84	USD	900,00	78 156,00

Будинок	Приміщення	Кількість кімнат	Правовласник	Тип планування	Секція	Поверх	Площа	Валюта	Базова вартість м2, уе	Загальна вартість, уе
Будинок 1	Квартира 006	2	ДІМ, ТОВ	2Б-2	1	2	90,23	USD	950,00	85 718,50
Будинок 1	Квартира 011	2	ДІМ, ТОВ	2Б-2	1	3	90,23	USD	950,00	85 718,50
Будинок 2	Квартира 006	2	ДІМ, ТОВ	2Б-2	1	2	90,23	USD	950,00	85 718,50

Перший внесок повинен бути від 50% від вартості квартири.

## Друге місце:

Будинок	Приміщення	Кількість кімнат	Правовласник	Тип планування	Секція	Поверх	Площа	Валюта	Базова вартість м2, уе	Загальна вартість, уе
Будинок 1	Квартира 033	2	ДІМ, ТОВ	2Е-2	2	3	64,97	USD	840,00	54 574,80
Будинок 1	Квартира 039	2	ДІМ, ТОВ	2Е-2	2	4	64,97	USD	840,00	54 574,80
Будинок 2	Квартира 044	2	ДІМ, ТОВ	2Е-2	3	2	64,97	USD	840,00	54 574,80
Будинок 2	Квартира 050	2	ДІМ, ТОВ	2Е-2	3	3	64,97	USD	840,00	54 574,80
Будинок 2	Квартира 056	2	ДІМ, ТОВ	2Е-2	3	4	64,97	USD	840,00	54 574,80

Перший внесок повинен бути від 50% від вартості квартири.

## Третє місце:

Всі квартири. Перший внесок від 30% від вартості квартири.